Члену СНТ «Светлый»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 От правления СНТ «Светлый»

ДОСУДЕБНАЯ ПРЕТЕНЗИЯ

(Уведомление)

Уважаемый (ая)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим, уведомляем Вас, что сумма вашей задолженности по уплате членских и целевых взносов, а также платежей за поставку электроэнергии по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года составляет:

·         По членским взносам за 2020 г. (сумма взноса по смете - \_\_\_\_ руб.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

·         По членским взносам за 2021 г. (сумма взноса по смете - \_\_\_\_ руб.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

·         По членским взносам за 2022 г. (сумма взноса по смете - \_\_\_\_ руб.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

·         По целевым взносам в 2020 г. (сумма взноса по смете - \_\_\_\_\_\_руб.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

·         По целевым взносам в 2021 г. (сумма взноса по смете - \_\_\_\_\_\_руб.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

·         По целевым взносам в 2022 г. (сумма взноса по смете - \_\_\_\_\_\_руб.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

·         За поставку электроэнергии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Итого: общая сумма вашей задолженности, без учета пени, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

В соответствии с Уставом СНТ «Светлый» и Законом РФ № 66 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан» член СНТ обязан вносить платежи в виде членских и целевых взносов на содержание и ремонт объектов инфраструктуры в размере, сроки и порядке, устанавливаемых решением общего собрания членов товарищества., член товарищества обязан своевременно уплачивать членские и целевые взносы, коммунальные и другие платежи и сборы, установленные органами государственной и местной власти, решениями Собрания членов СНТ.

На основании законодательства РФ, взносы, утвержденные общим собранием членов СНТ, оплачиваются всеми членами СНТ, вне зависимости от того, как они используют свой участок и используют ли его вообще.

Своими действиями, а точнее бездействием, в вопросе уплаты членских и целевых взносов в кассу СНТ, Вы ущемляете права остальных членов СНТ, т.к. на них ложится все бремя по финансированию хозяйственно-административной и организационно-юридической деятельности товарищества.

Члены СНТ – добросовестные плательщики взносов, неоднократно, высказывали свое негативное отношение, к злостным неплательщикам на общих собраниях СНТ и требуют от правления СНТ принятия конкретных и решительных мер к таким членам товарищества.

Члены СНТ, не уплатившие взносы, коммунальные и иные платежи в срок, установленный решением Общим Собранием или Собрания Уполномоченных, уплачивают пени за время просрочки платежа в размере \_\_\_\_ % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Неплатежи могут взыскиваться в судебном порядке.

Также напоминаем, что в случае принятия судом положительного решения по иску СНТ, на ответчика, помимо оплаты задолженности с учетом пени, возлагается оплата издержек по судебному производству, услуг адвоката истца и других возможных расходов по делу. Правление СНТ «Светлый» просит Вас погасить имеющуюся задолженность до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Настоящая претензия, является последней попыткой правления СНТ урегулировать данный вопрос в досудебном порядке.

Предупреждаем, также, что СНТ «Светлый» не сможет заключить с Вами Мировое соглашение, в случае принятия Вами решения о возмещении задолженности в ходе судебного процесса, т.к. к этому моменту будут израсходованы определенные общественные средства из СНТ (госпошлина, оплата адвоката и пр.)

Правление СНТ «Светлый» предлагает Вам погасить имеющуюся задолженность по членским и целевым взносам в течение 10 (десяти) суток с момента получения Вами настоящей претензии.

По истечении указанного срока, все документы будут переданы в Судебный участок №3 Первомайского судебного района города Ростова-на-Дону или Первомайский районный суд г. Ростова-на-Дону.

Для погашения задолженности, получения информации о сумме задолженности решения спорных и других вопросов Вам необходимо связаться с председателем или бухгалтером СНТ:

Телефон председателя правления СНТ:

Телефон бухгалтера правления СНТ:

Все материалы: протоколы общих собраний, приходно-расходные сметы с обозначением размеров взносов, ведомости уплаты членских и целевых взносов, списки должников с указанием сумм задолженности по годам Вы найдете на интернет-сайте товарищества:

<https://rostovsvetoch.ru/>

 С уважением,

Председатель правления СНТ «Светлый»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                             «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.