

ул. 4-я Обильная, 3А

«Интернет-приемная»  
на №3634/449998-И от

15.03.21г.

Уважаемый .....!

На Ваше обращение в «Интернет-приемную» АО «Ростовводоканал» от 15.03.21г., вх. №449998 об открытии индивидуального лицевого счета для оплаты услуг ВКХ на домовладение, расположенное по адресу: ул. 4-я Обильная, 3А сообщаем следующее.

Между АО «Ростовводоканал» и ДНТ «Светоч», на территории которого расположен принадлежащий Вам объект, заключен договор холодного водоснабжения №13627 от 20.07.2011г., в рамках которого ДНТ производит оплату за водоснабжение всех земельных участков, расположенных на территории товарищества. Оплата за все водопотребление осуществляется по общему прибору учета, установленному на границе эксплуатационной ответственности сторон. При этом, водопроводная сеть, расположенная в пределах ДНТ, в аренде или эксплуатации АО «Ростовводоканал» не значится.

ДНТ «Светоч» заключило договор с АО «Ростовводоканал» в интересах всех собственников земельных участков (как являющихся, так и не являющихся членами ДНТ), расположенных в границах товарищества для содействия в решении общих хозяйственных задач ведения садоводства и обязано самостоятельно осуществлять сбор платежей за поставленную холодную воду с последующей передачей денежных средств ресурсоснабжающей организации.

В силу Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» члены товарищества, а также иные собственники земельных участков, расположенных в границах садоводства вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, на равных условиях.

При этом согласно ст. 3 Закона № 217-ФЗ имуществом общего пользования является имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее также - товарищество).

Таким образом, ДНТ «Светоч» является исполнителем услуг по холодному водоснабжению и водоотведению для собственников жилых объектов, расположенных на территории товарищества и должно производить взаиморасчеты с гражданами.

Кроме этого АО «Ростовводоканал» обращает внимание на тот факт, что согласно техническим условиям, ранее выданным ДНТ «Светоч», водоснабжение ДНТ осуществляется из водоразборных колонок. В соответствии с проектно-технической документацией на территории ДНТ «Светоч» расположены исключительно водоразборные колонки. Разрешения на подключение к сетям водоснабжения домовладений, находящихся на территории садоводства, ДНТ «Светоч» у АО «Ростовводоканал» не запрашивало. Таким образом, подключение домовладений к сетям является самовольным.

В соответствии с п. 2 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 644 от 29.07.2013, самовольное подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения – присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) централизованной системе водоотведения, произведенное при отсутствии договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее – договор о подключении (технологическом присоединении) или с нарушением его условий.

Таким образом, договор водоснабжения в отношении объекта, расположенного по адресу: ул. 4-я Обильная, 3А между Вами и АО «Ростовводоканал» в настоящее время не может быть заключен.

Также сообщаем, что члены ДНТ «Светоч», а также граждане, проживающие или ведущие хозяйство на территории садоводства, не лишены возможности на общем собрании создать (образовать) любую новую форму некоммерческого объединения, которая допускается законодательством Российской Федерации.

АО «Ростовводоканал»