

Утвержден
Учредительным собранием
"23" марта 2007 г.
Протокол № 2

Председатель собрания
Т.А. Леоненко Т.А. Леоненко

Секретарь собрания
В.П. Воронина В.П. Воронина

УСТАВ

органа общественной самодеятельности "НЕОН"

г. Ростов-на-Дону
2007 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Органом общественной самодеятельности "НЕОН" – является не имеющие членства общественное объединение, целью которого является: удовлетворение потребности собственников земельных участков, расположенных на территории Дачного некоммерческого товарищества «Светоч», в обеспечении электроэнергией.

Орган общественной самодеятельности «НЕОН», (далее - «Объединение») создан по инициативе граждан, заинтересованных в энергообеспечении, строит свою работу на основе самоуправления в соответствии с данным Уставом, принятым на собрании учредителей. Орган общественной самодеятельности «НЕОН» не имеет над собой вышестоящих органов и организаций.

В случае государственной регистрации данный орган приобретает права и принимает на себя обязанности юридического лица в соответствии с Уставом.

1.2. Наименование общественного объединения: орган общественной самодеятельности «НЕОН».

Сокращенное наименование: ООС «НЕОН».

1.3. Местонахождение Объединения и адрес постоянно действующего руководящего органа: 344065, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону. Первомайский район, пер. Морозный, 66.

2. ПРЕДМЕТЫ ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Объединение создано, и осуществляет свою деятельность в границах отвода земельного участка, предоставленного в бессрочное пользование Дачному некоммерческому товариществу «Светоч», расположенного по адресу: 344065, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Первомайский район, пер. Морозный, 66, а также в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общественных объединениях", иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом.

2.2. Деятельность Объединения основывается на принципах добровольности, равноправия, самоуправления и законности.

2.3. Объединение может от своего имени приобретать имущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, в том числе арбитражном и третейском судах, в интересах достижения уставных целей совершать сделки, соответствующие уставным целям Объединения и законодательству РФ.

2.4. Объединение имеет обособленное имущество и самостоятельный баланс.

2.5. Деятельность Объединения является гласной, а информация о ее учредительных документах - общедоступной.

2.6. Целью Объединения является:

- обеспечения электроэнергией потребителей, для бытового пользования, через присоединенную электросеть, при качественном и количественном режиме подачи, с последующей передачей присоединенной сети электропередач в муниципальную собственность;

- возврат денежных затрат (компенсации), понесенных учредителями, при строительстве ЛЭП за счет личных денежных средств;

- передача линий электропередач в муниципальную собственность (изменение балансовой принадлежности).

2.7. Объединение самостоятельно определяет направления своей деятельности, стратегию, экономического, технического и социального развития.

2.8. Объединение вправе представлять и защищать свои права, законные интересы своих учредителей, а также других граждан в органах государственной власти, органах местного самоуправления и общественных объединениях.

2.9. Физические лица могут принимать участие в деятельности Объединения, как путем внесения добровольных пожертвований, предоставления в безвозмездное пользование имущества, так и путем оказания организационного, трудового и иного содействия Объединению, при осуществлении ею своей уставной деятельности.

2.10. Объединение обязано:

- соблюдать законодательство РФ, общепризнанные принципы и нормы международного права, касающиеся сферы ее деятельности, а также нормы, предусмотренные ее учредительными документами;
- ежегодно отчитываться об использовании своего имущества на собрании учредителей или обеспечивать доступность ознакомления с указанным отчетом.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЪЕДИНЕНИЯ

3.1. Участниками Объединения являются учредители и пользователи электролинии, являющиеся потребителями электроэнергии.

3.2. Учредители - физические лица, собственники земельных участков участвовавшие своими денежными средствами в создании (строительстве) электролинии и линии уличного освещения по месту ее создания на 01.02.2007 года, обладающие правом получения возврата затраченных денежных средств.

Списочный состав учредителей определен в Приложении 1.

3.3. Списочный состав учредителей может изменяться в следующих случаях:

- если учредитель совершил сделку купли-продажи, дарения, мены и д.р., в ходе которой самостоятельно компенсировал понесенные им денежные затраты, он исключается из списка учредителей, претендующих на возврат затраченных денежных средств;
- в случае смерти учредителя, наследник по закону включается в список учредителей Объединения по заявлению гражданина. Если наследников двое и более, причитающаяся денежная выплата, делится на всех наследниках в равных долях.

3.4. Список учредителей составляется ежегодно, со всеми изменениями, на 01 января текущего года и является основным документом, при распределении полученных денежных средств от вновь подключающихся пользователей.

3.5. Пользователи – физические лица, собственники земельных участков оплативших в кассу Объединения вступительный взнос, в размере, установленном решением общего собрания Объединения, не обладающие правом получения возврата оплаченных денежных средств за подключения к электролинии Объединения.

3.6. Прием пользователей в число участников Объединения осуществляется на основании заявления вступающего гражданина – на основании решения совета Объединения, принятого путем открытого голосования.

3.7. В остальной части, участники Объединения, имеют равные права, и несут равные обязанности.

Участники Объединения имеют право;

- получать информацию о деятельности Объединения;
- избирать и быть избранным в совет Объединения;
- выходить из состава участников, с последующим отключением от электролинии Объединения.

3.8. Участники Объединения обязаны:

- воздерживаться от всякого действия (бездействия), могущего нанести вред деятельности Объединения;
- выполнять решения общего собрания и совета Объединения, принятые в рамках их компетенции;
- соблюдать Устав Объединения.

3.9. Исключение участников из состава проводится по решению совета Объединения. Участники Объединения могут быть исключены за нарушение Устава, а также действия, наносящие моральный или материальный ущерб Объединению.

4. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ОБЪЕДИНЕНИЕМ

4.1. Высшим руководящим органом Объединения является Общее собрание учредителей (физических лиц).

Общее собрание созывается по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Заседание Общего собрания правомочно, если на нем присутствует более половины участников Объединения. Внеочередное общее собрание может проводиться по решению совета, требованию ревизионной комиссии. Оповещение о месте и времени проведения собрания производится через объявления на специальных досках или в телефонном режиме.

- 4.2. Внеочередное Общее собрание может быть созвано по решению:
- уполномоченного представителя Объединения;
 - совета Объединения;
 - ревизора Объединения (комиссии).

4.3. Общее собрание правомочно принимать решения по любым вопросам деятельности Объединения.

- К исключительной компетенции Общего собрания относится:
- утверждение Устава Объединения, внесение дополнений и изменений в него с их последующей регистрацией в установленном законом порядке;
 - избрание Уполномоченного представителя, совет Объединения, Ревизора Объединения (комиссии) и досрочное прекращение их полномочий;
 - утверждение годового бюджета, годового отчета;
 - определение размера и порядка уплаты денежных взносов, для вновь подключающихся потребителей электроэнергии, а также размер целевых и дополнительных взносов;
 - решение вопросов о реорганизации и ликвидации Объединения и создании ликвидационной комиссии.

При отсутствии кворума Общее собрание может быть перенесено на срок до 15 дней. Повторное собрание правомочно, если на нем присутствует не менее 1/3 участников Объединения. Если на повторном Общем собрании присутствует менее половины участников Объединения, собрание вправе решить любой вопрос, относящийся к его компетенции, за исключением утверждения Устава, дополнений и изменений к нему, а также принятия решений о реорганизации и ликвидации Объединения.

Решение по всем вопросам принимается Общим собранием простым большинством голосов присутствующих. Решения по вопросам о реорганизации и ликвидации, о внесении дополнений и изменений в Устав Объединения принимаются большинством голосов - не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании Объединения.

4.4. Для практического текущего руководства деятельностью Объединения в период между созывом Общего собрания избирается Совет Объединения - постоянно действующий руководящий орган Объединения.

4.5. Совет Объединения избирается Общим собранием сроком на три года из числа участников Объединения в количестве, установленном Общим собранием.

4.6. Совет Объединения может быть переизбрано по истечении срока полномочий на новый срок. Вопрос о досрочном прекращении его полномочий может быть поставлен на рассмотрение Общим собранием по требованию не менее 1/3 участников Объединения.

4.7. Совет Объединения:

- контролирует и организует работу Объединения, осуществляет контроль за выполнением решений Общего собрания;
- рассматривает и утверждает смету расходов Объединения;
- распоряжается имуществом Объединения;
- готовит вопросы для обсуждения на Общем собрании Объединения;
- осуществлять прием и исключение участников Объединения;
- решает любые другие вопросы, не относящиеся к исключительной компетенции Общего собрания Объединения.

Заседания Совета проводятся по мере необходимости, и считаются правомочными при участии в них более 50% членов Совета.

4.8. Решения принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов из состава Совета, присутствующих на заседании.

4.9. Уполномоченный представитель Объединения избирается Общим собранием сроком на 3 года.

Уполномоченный представитель:

- подотчетен Общему собранию, отвечает за состояние дел Объединения и правомочен решать все вопросы деятельности Объединения, которые не отнесены к исключительной компетенции Общего собрания и Совета Объединения;
- действует от имени Объединения по доверенности подписанной всем составом Совета, представляет ее во всех учреждениях, Объединениях и предприятиях на территории РФ;
- принимает решения по вопросам деятельности Объединения;
- распоряжается в пределах утвержденной сметы средствами Объединения, заключает договоры, осуществляет другие юридические действия от имени Объединения, приобретает имущество и управляет им;
- решает вопросы хозяйственной и финансовой деятельности Объединения;
- заключает гражданско-правовые договора;
- несет ответственность в пределах своей компетенции за использование средств и имущества Объединения в соответствии с ее уставными целями.
- принимает решения по оперативным вопросам внутренней деятельности Объединения;
- организует подготовку и проведение заседаний Совета;
- организует бухгалтерский учет и отчетность;
- несет ответственность в пределах своей компетенции за использование средств и имущества Объединения в соответствии с ее уставными целями и задачами.

5. РЕВИЗОР ОБЪЕДИНЕНИЯ (КОМИССИЯ)

5.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Объединения осуществляет Ревизионная комиссия (Ревизор), избираемая общим собранием, из числа членов Объединения, сроком на три года.

5.2. Ревизор Объединения (комиссии) осуществляет проверки финансово-хозяйственной деятельности Объединения не реже одного раза в год.

5.3. Ревизор Объединения (комиссии) вправе требовать от уполномоченных лиц Объединения предоставления всех необходимых документов и личных объяснений.

5.4. Ревизор Объединения (комиссии) представляет результаты проверок общему собранию, после обсуждения их на заседании Совета.

6. ИМУЩЕСТВО ОБЪЕДИНЕНИЯ И ИСТОЧНИКИ ЕГО ФОРМИРОВАНИЯ

✓ 6.1. Объединение имеет в собственности: линию электропередач протяженностью 5894 км. расположенную на ж/б опорах в количестве 90 шт.. и линию уличного освещения, оснащенных линейной арматурой, созданной на денежные средства учредителей Объединения.

6.2. Объединение отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ей имуществом, на которое в соответствии с действующим законодательством может быть обращено взыскание.

6.3. Источниками формирования имущества Объединения являются:

- добровольные взносы и пожертвования, благотворительные и спонсорские поступления от граждан;

- вступительные взносы – денежные средства, полученные от вновь подключающихся потребителей к ЛЭП Объединения, где 75% полученной денежной массы распределяется в равных долях на компенсацию денежных расходов учредителей (застройщиков), а 25% на развитие и содержание электрохозяйства.

- целевые взносы – денежные средства, полученные от пользователей ЛЭП на приобретение (создание) имущества общего пользования.

- дополнительные взносы – денежные средства, внесенные пользователями на покрытие убытков, образовавшихся при осуществлении уставной деятельности и мероприятий, утвержденным советом Объединения;

- поступления от других источников, не запрещенных действующим законодательством.

✓ 6.4. Учредители Объединения не имеют прав собственности на долю имущества, принадлежащую Объединению.

7. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ ОБЪЕДИНЕНИЯ

7.1. Реорганизация Объединения осуществляется по решению общего собрания, если за данное решение проголосовало не менее 2/3 присутствующих участников Объединения.

7.2. Имущество Объединения переходит после ее реорганизация к вновь возникшим юридическим лицам в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.3. Объединение может быть ликвидировано либо по решению общего собрания, если за данное решение проголосовало не менее 2/3 присутствующих участников Объединения, либо по решению суда. Ликвидация или реорганизация Объединения осуществляется в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Имущество и средства Объединения при ликвидации, после удовлетворения требований кредиторов, направляются на уставные цели Объединения и не подлежат перераспределению между ее участниками.

8. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ

8.1. Изменения и дополнения вносятся в Устав по решению общего собрания участников Объединения.

8.2. В случае государственной регистрации Объединения, изменения и дополнения в Устав Организации осуществляется в порядке установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Изменения и дополнения в Уставе Объединения вступает в силу с момента их государственной регистрации.

Прокуратура

Обращение

решение

предус

ст.ст.

Первое

ответс

миров

их дей

Е.И. В

суд за

Шинел

22.05.2

Е.И.

Прокуратура

Список учредителей Объединения на 01.02.2007 г.

№ п/п	Ф. И. О. собственника	Местонахождения участка
1	2	3
1	Астахов Сергей Федорович	пер. Морозный, 7/8
2	Модой Юрий Веннаминович	пер. Морозный, 21/6
3	Вайнтрауб Эдуард Шуллимович	пер. Морозный, 28
4	Аракелян Арутюн Иванович	пер. Морозный, 30
5	Логвинов Леонид Александрович	ул. Удачная, 4
6	Небайкин Василий Иванович	ул. Удачная, 6/5
7	Вайсудин	ул. Удачная, 10
8	Карпенко Вероника Владимировна	ул. Удачная, 12
9	Байраченко Маргарита Викторовна	ул. Холодная, 1/40
10	Вавилин Андрей Валерьевич	ул. Холодная, 5
11	Ишутин Руслан Владимирович	ул. Холодная, 6
12	Бурцева Светлана Викторовна	ул. Холодная, 8
13	Ковалев Иван Григорьевич	ул. Холодная, 9
14	Амелин Виктор Романович	ул. Холодная, 12/7
15	Парасотченко Леонид Иванович	ул. 2-я Холодная, 2/4
16	Сергеева Марина Михайловна	ул. 2-я Холодная, 4
17	Капичко Петр Николаевич	ул. 2-я Холодная, 6
18	Жаков Николай Васильевич	ул. 2-я Холодная, 9
19	Сигова Елена Александровна	ул. 2-я Холодная, 11
20	Пшеничная Лидия Андреевна	ул. 2-я Холодная, 13
21	Воронина Варвара Петровна	ул. 2-я Холодная, 16
22	Некрасова Татьяна Ивановна	ул. 2-я Холодная, 15
23	Тарасенко Екатерина Дмитриевна	ул. Обильная, 1/46
24	Бойко Иван Григорьевич	ул. Обильная, 2/34
25	Данилович Раиса Ивановна	ул. Обильная, 3
26	Глущенко Надежда Александровна	ул. Обильная, 4
27	Востров Анатолий Иванович	ул. Обильная, 8/56
28	Степанов Александр Глебович	ул. Обильная, 9
29	Кутырев Николай Павлович	ул. Обильная, 11
30	Палибин Александр Дмитриевич	ул. Обильная, 10
31	Косыгин Владимир Дмитриевич	ул. Обильная, 12
32	Мигуля Валентина Николаевна	ул. Обильная, 13
33	Болотина Юлия Игоревна	ул. Обильная, 15
34	Дворцова Александра Александровна	ул. Обильная, 17/23

1	2	3
35	Гапоненко Алексей Анатольевич	ул. Обильная. 18/21
36	Илларионова Нина Алексеевна	ул. 2-я Обильная. 1/54
37	Абдулаев Хазболат Пахрутдинович	ул. 2-я Обильная, 1/52
38	Мазманян Рафик Пайлакович	ул. 2-я Обильная, 3
39	Левшинов Борис Павлович	ул. 2-я Обильная, 5
40	Волков Владимир Иванович	ул. 2-я Обильная, 6
41	Ковалев Сергей Владимирович	ул. 2-я Обильная, 7
42	Коротеев Виктор Максимович	ул. 2-я Обильная, 8
43	Вдовикин Владимир Васильевич	ул. 2-я Обильная, 9
44	Овечко Лидия Алексеевна	ул. 2-я Обильная, 11/18
45	Могильников Александр Витальевич	ул. 2-я Обильная, 12/17
46	Шумный Михаил Михайлович	ул. 3-я Обильная, 1/50
47	Гущина Лилия Максимовна	ул. 3-я Обильная, 3
48	Калинина Людмила Алексеевна	ул. 3-я Обильная, 6
49	Стрельцов Александр Викторович	ул. 3-я Обильная, 9
50	Керимов Шахбан Керимович	ул. 3-я Обильная. 12/13
51	Османова Нина Ивановна	ул. 4-я Обильная, 1/20
52	Коваленко Анна Владимировна	ул. 4-я Обильная, 2/18
53	Максимук Надежда Николаевна	ул. 4-я Обильная, 4/13
54	Палий Евгений Антонович	ул. 4-я Обильная, 6/46
55	Калимулин Альберт Ахатович	ул. 4-я Обильная, 13
56	Курилов Михаил Васильевич	ул. 4-я Обильная, 14
57	Самойленко Ольга Григорьевна	ул. 4-я Обильная, 15
58	Ефанов Виктор Митрофанович	ул. 4-я Обильная, 16
59	Гузь Лидия Васильевна	ул. 4-я Обильная, 18/9
60	Кузьминов Александр Иванович	ул. Лакомая, 4
61	Радченко Светлана Николаевна	ул. Лакомая, 6/47
62	Хадмиев Михаил Юрьевич	ул. Лакомая, 7/62
63	Акимова Валентина Борисовна	пер. Лакомая, 8/60
64	Гордиенко Татьяна Константиновна	ул. Лакомая, 9
65	Калугин Александр Юрьевич	ул. Лакомая, 10
66	Самоходкина Елена Михайловна	ул. Лакомая, 12
67	Кисилев Виктор Павлович	ул. Лакомая, 14
68	Гавриленко Андрей Иванович	ул. 2-я Лакомая, 3
69	Сирота Галина Паисьевна	ул. 2-я Лакомая, 4
70	Назаренко Анна Петровна	ул. 2-я Лакомая, 5/45
71	Власюк Сергей Николаевич	ул. 2-я Лакомая, 6/43
72	Козин Юрий Афанасьевич	ул. 2-я Лакомая, 11
73	Алимагомедов Ямудин Абдулаевич	ул. 1-я Веерная.
74	Яровая Наталья Майкировна	ул. 2-я Веерная, 3
75	Боронтов Геннадий Вадимович	ул. 2-я Веерная, 4

1	2	3
76	Рыбаков Геннадий Алексеевич	пер. 2-й Плодородный. 6/1
77	Лучкин Кирилл Викторович	пер. 2-й Плодородный. 8
78	Кузнецов Виктор Георгиевич	пер. 2-й Плодородный. 10
79	Проскурин Михаил Михайлович	пер. 2-й Плодородный. 16
80	Дудоров Борис Захарович	пер. 2-й Плодородный. 22
81	Рихтер Лариса Николаевна	пер. 2-й Плодородный. 26
82	Тюрина Нина Васильевна	пер. 2-й Плодородный. 28
83	Тарасенко Михаил Иванович	пер. 2-й Плодородный. 30
84	Беседина Гульнур Мухаметовна	пер. 2-й Плодородный. 32
85	Вожжова Наталья Георгиевна	пер. 2-й Плодородный. 42/2
86	Белозеров Николай Алексеевич	пер. 3-й Плодородный. 1/3
87	Гавришев Евгений Георгиевич	пер. 3-й Плодородный. 3
88	Бандовкин Михаил Александрович	пер. 3-й Плодородный. 5
89	Прока Любовь Федоровна	пер. 3-й Плодородный. 7
90	Гуленко Леонид Алексеевич	пер. 3-й Плодородный. 8
91	Казаков Юрий Геннадьевич	пер. 3-й Плодородный. 9
92	Савченко Сергей Викторович	пер. 3-й Плодородный. 10
93	Кудинов Анатолий Петрович	пер. 3-й Плодородный. 11
94	Мамин Вадим Владимирович	пер. 3-й Плодородный. 12
95	Рубан Анна Сергеевна	пер. 3-й Плодородный. 15/3
96	Мурашев Павел Васильевич	пер. 3-й Плодородный. 19
97	Гущина Лилия Максимовна	пер. 3-й Плодородный. 20
98	Проценко Александр Филиппович	пер. 3-й Плодородный. 21
99	Середа Елена Владимировна	пер. 3-й Плодородный. 22
100	Друцкий Владимир Леонидович	пер. 3-й Плодородный. 23
101	Жакова Татьяна Максимовна	пер. 3-й Плодородный. 24
102	Водолазская Наталья Георгиевна	пер. 3-й Плодородный. 25
103	Томаров Юрий Алексеевич	пер. 3-й Плодородный. 27
104	Лазарева Ольга Александровна	пер. 3-й Плодородный. 28
105	Корец Галина Павловна	пер. 3-й Плодородный. 30

нежопе
 ябред
 анлм
 дово
 амов
 и впа
 шлуп
 лон
 А
 аэина
 сини
 си
 В
 В
 афе
 андо
 156-03
 акже
 прав
 инказ
 I
 ири
 вкосо
 ПОКЛ
 на N
 Прокура
 Р