



МВД России

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГУ МВД России по Ростовской области)**

Главное следственное управление

ул. Обороны, 8, г. Ростов-на-Дону, 344082
тел. 249-15-14

15.12.21 № 5084

на № _____ от _____

В ответ на Ваше обращение сообщаем о том, что Ваше заявление от 13.12.2021 о неправомерных действиях со стороны Леоненко Т.А., зарегистрировано в КУСП №28937 от 15.12.2021. 15.12.2021 приобщено к материалам уголовного дела №12101600094001466, возбужденного в отношении Леоненко Т.А. по признакам преступления, предусмотренного п. «б» ч. 2 ст. 165 УК РФ. В настоящее время проводится предварительное расследование, в ходе которого будет дана правовая оценка действиям председателя ДНТ «Светоч» Леоненко Т.А.

Заместитель начальника
ОРП на ТО ОП №6 СУ УМВД России
по г. Ростову-на-Дону
капитан юстиции

Р.М. Айвазян

Заявление

Я [REDACTED] проживающий на территории ДНТ Светоч в течении [REDACTED] лет со своей семьей, в Первомайском районе г. Ростова-на-Дону, хочу заявить:

Территория, на которой я и моя семья проживаем, управляется и обслуживается Дачным Некоммерческим Товариществом Светоч, с бессменным председателем – Леоненко Татьяной Александровной и группой полностью поддерживающей ее решения лиц в виде правления ДНТ, а также непонятной мне, незарегистрированной в ЕГРЮЛ организацией **ООС Неон**. В течении всего срока моего проживания я периодически задавал вопросы в устной и письменной форме, касающиеся недобросовестному отношению к выполнению своих обязанностей руководства ДНТ к благоустройству территории, а в особенности дорог внутри ДНТ, о незаконности взимания платежей с жителей в виде наличных средств, о многочисленных нарушениях 217 ФЗ и т.п. К сожалению, ни на один заданный вопрос, касающийся финансов и отчетов о работах, произведенных на деньги, оплачиваемые жителями ежемесячно, на деньги, получаемые с застройщиков и новых владельцев новых домов, я не получил ответа. В течении 2021 года ДНТ уже второй раз находится на грани ликвидации по инициативе Налоговой инспекции №26. Так как председатель не предпринимает никаких видимых действий то создается впечатление, что руководству ДНТ выгодна ликвидация.

На данный момент, несмотря на то, что на председателя ДНТ – Леоненко Т.А заведено уголовное дело (постановление № 12101600094001466) по статье 165, ч.2, п. «Б» УК РФ. , которое уже более полугода находится в стадии расследования, наше ДНТ доведено председателем Леоненко Татьяной Александровной до стадии ликвидации планируемой Налоговой инспекцией №26 в декабре 2021 – январе 2022 года. Усугубляет ситуацию то, что участок и здание правления, по которому должен быть зарегистрирован юридический адрес ДНТ с кадастровым номером 61:44:0021606:215 и адресом: Морозный 66, аннулирован из регистрации Росреестра. Неизвестна судьба финансовых средств, собираемых председателем наличными деньгами как в кассе правления, так и с застройщиков и новых хозяев строящейся недвижимости за подключения к коммуникациям и на ремонт дороги. Срок правления председателя истек 30 Октября 2021 года и до сих пор председатель не представила отчет за полученные и потраченные средства за 3 года ее правления. Также хочу заметить, что за последний год на ДНТ подано около 5-6 судебных исков энерго-поставляющими организациями, которые после ликвидации могут лечь на плечи жителей.

Я и другие жители ДНТ Светоч очень обеспокоены тем, что мы возможно никогда не сможем вернуть общие финансовые активы в виде наличных средств, собранные председателем за последние 3 года с момента предыдущего общего собрания членов ДНТ в 2018 году. Отчетно-выборное собрание, которое должно было состояться до 31 Октября 2021 года согласно 217 ФЗ по истечении срока полномочий до 30 октября 2021 года председателем Леоненко Т.А. не было собрано.

На данный момент усилиями инициативной группы жителей были собраны ориентировочные сведения о полученных целевых взносах, наличными средствами, за период правления председателя (с 2018-2021 года), которые должны были быть направлены на улучшение общих условий жизни жителей, ремонт водопровода, строительство канализации, строительство дорог, погашения задолженностей и потерь перед энергоресурсными организациями. В связи с полным ограничением доступа к финансовой информации и фактом того, что председатель не отчитывается перед жителями, а ревизионная комиссия умышленно не была избрана в 2018 году, инициативная группа была вынуждена собирать эти сведения общаясь с жителями ДНТ, застройщиками и хозяевами новостроящейся недвижимости, а также с энергоресурсными организациями.

К заявлению ниже прилагаю ориентировочный список полученных председателем наличных финансовых средств за последние 2 года. Мы не смогли найти всех застройщиков за 2018 год. Также в этот список не входят ежемесячные платежи наличными средствами в размере 1000 рублей с домовладения (около 200 домовладений, а за 3 года это **7мл.200тыс. руб.**), которые собираются с жителей наличными средствами и якобы полностью расходуются на заработную плату сотрудников ДНТ. Также не могу даже ориентировочно предположить суммы денежных средств, собираемых в кассу правления наличными средствами по квитанциям ООС Неон (за обслуживание ЛЭП, потери в электросетях, уличное освещение). По словам председателя, ООС Неон якобы является владельцем электролиний, к которым я и другие жители

подключены, несмотря на то что мы все имеем прямые договора с ТНС Энерго и платим напрямую по квитанциям ТНС Энерго. Документов на собственность председатель показывать отказывается.

Жителями ДНТ и мной лично за 2021 год было подано несколько коллективных заявлений обращений и жалоб к депутату городской думы в Первомайском районе г. Ростова-на-Дону, в Прокуратуру РО, в Генеральную прокуратуру РФ, полномочному представителю администрации Президента РФ по ЮФО, в администрацию Президента РФ и другие полномочные органы. Несмотря на обнадеживающие предварительные ответы из прокуратуры, председатель Леоненко Т.А. и группа из нескольких лиц в правлении ДНТ (они же в руководстве ООС Неон) продолжают править, а я и другие жители продолжаем терпеть финансовый произвол и нестабильность, бездорожье, а также испытывать моральные мучения от удручающей ситуации в нашем сообществе.

Ведомость застройки домов в садоводстве «Светоч» (суммы, полученные с застройщиков новой недвижимости из расчета 100 000 за подключение к водопроводу, 100 000 за подключение к электросети, 100 000 за подключение к газопроводу, 25 000 на ремонт дороги)

	адрес	год	сумма	
1	Веерная 54	2019	100 000 рублей	вода
2	2-ая веерная	2019	325 000 рублей	Новый дом
3	Лакомая 3	2019-20	225 000 рублей	Долги + вода
4	Лакомая 7	2021	325000 рублей	Новый дом
5	Морозный 58а	2021	325000 рублей	Новый дом
6	Обильная 11	2021	325000 рублей	Новый дом
7	Обильная 11а	2021	325 000 рублей	Новый дом
8	Обильная 14	2021	325 000 рублей	Новый дом
9	Обильная 16	2021	325000 рублей	Новый дом
10	Обильная 16а	2021	325000 рублей	Новый дом
11	4-ая обильная 3а	2019	350 000 рублей	Новый дом
12	2-Ой Плодородный3	2021	325 000 рублей	Новый дом
13	2-Ой Плодородный5	2019	325 000 рублей	Новый дом
14	2-Ой Плодородный8	2021	325000 рублей	Новый дом
15	2-Ой Плодородный9	2021	325000 рублей	Новый дом
16	2-Ой Плодородный11	2021	325000 рублей	Новый дом
17	2-Ой Плодородный 12а	2021	325000 рублей	Новый дом
18	2-Ой Плодородный13	2021	325000 рублей	Новый дом
19	3-ий Плодородный17	2021	325000 рублей	Новый дом
20	3-ий Плодородный17а	2021	325000 рублей	Новый дом
			Итого: 6200000 рублей	

Ведомость судов в ДНТ «Светоч» - ответчик с ТНС Энерго – истец за потери электроэнергии, несмотря на то что все собственники имеют прямые договора с ТНС Энерго и платят 6% потерь в ДНТ Светоч наличными средствами.

	Дата в суде	За период	Сумма долга
1	От 23.12.2020	02.2020- 8.2020	354595р.29коп
2	От 16.11.2021	09.2020-10.2020	72171р.60коп
3	От 17.11.2021	02.2021-03.2021	51601р.05коп
4	От 12.10.2021	04.2021-07.2021	74655р.50коп
5	От 13.10.2021	За июнь 2021	13468р.47 коп
			Итого: 566 491р.91коп

Ведомость сдачи денег на канализацию собранные в течении 5 последних лет. Канализация не построена, проект никто не видел.

	Сдано= 80 домовладений	По 100 000 рублей
	Возвращено 12 собственникам	По 100 000 рублей

	Осталось у Председателя	
	За 68 домовладений	По 100 000 рублей
	ИТОГО:	6 800 000 рублей

ИТОГО: ориентировочно председатель Леоненко Т.А. получила около 13137000 рублей за период с 2018-2021 года

Ведомость работ, выполненных с 2018 - 2021 – работы, которые реально производились на территории ДНТ

	Вид работ	период	сумма
1	Грейдирование	Весна 2019	20 000 руб.
2	Грейдирование	Осень 2019	20 000 руб.
3	Грейдирование	Весна 2020	20 000 руб.
4	Грейдирование	Осень 2020	20 000 руб.
5	Грейдирование	Весна 2021	20 000 руб.
6	Щебень 2 КАМАЗа	Весна 2021	20 000 руб.
7	Грейдирование	Осень 2021	20 000 руб.
8	Щебень 3 КАМАЗа	Осень 2021	30 000 руб.
9	Ремонт водопровода	Осень 2021	89 500 руб.
	ИТОГО:		429 500 рублей

Убедительно прошу Вас приобщить мое заявление к уголовному делу и провести дополнительное расследование по вышеуказанной информации и помочь нам восстановить справедливость и вернуть жителям ДНТ наши общественные финансовые средства, которые должны быть использованы на общественные нужды жителей проживающим на территории ДНТ.

Такое же, коллективное заявление было подписанное жителями ДНТ «Светоч» и отправлено в Генеральную Прокуратуру РФ.

«_13_» _декабря_ 2021 года