

ОБРАЩЕНИЕ В ВОДОКАНАЛ

От кого: Ростовский Водоканал <info@vodokanalrnd.ru>

Кому: evershova-79@mail.ru

Дата: Понедельник, 28 марта 2022, 12:58 +03:00

Тема: Вы оставили заявку на сайте "Водоканал", в разделе "Интернет приемная"

Здравствуйтесь уважаемый "Ершова Елена Викторовна",

На официальном сайте Водоканала Ростов-на-Дону, вы оставили заявку на обращение :

Фамилия : Ершова

Имя : Елена

Отчество :Викторовна

Номер телефона : 8-918-544-85-57

Ваш Е-МАИЛ : evershova-79@mail.ru

Лицевой счет :

Текст сообщения :

Добрый день. Я проживаю в г. Ростов-на-Дону, ул. Холодная 9, в границах территории ТСН СНТ "Светлый" (до 25.01.2022 ДНТ "Светоч") ИНН 6166021172.

В марте 2022 г. появилась информация, что в ТСН СНТ "Светлый" проводится работа по переводу пользователей холодной водой в территории товарищества на индивидуальные договора с АО "Водоканал" .

Прошу дать мне ответ, был ли предоставлен в АО "Водоканал" пакет документов по водоснабжению ТСН СНТ "Светлый" , а именно проект, технические акты ввода в эксплуатацию общего водопровода? Имеется ли возможность перевода жителей на индивидуальные договора? Какие правовые документы необходимо предоставить для перевода жителей на индивидуальные договора?

ОТВЕТ ВОДОКАНАЛА

От кого: Интернет-приемная <antonenko@rvdk.ru>

Кому: 'evershova-79@mail.ru' <evershova-79@mail.ru>

Дата: Вторник, 5 апреля 2022, 18:10 +03:00

Е.В. Ершовой

ул. Холодная, 9

«Интернет – приёмная» на №4283/523828-И от 28.03.22г.

Уважаемая Елена Викторовна!

На Ваше обращение в «Интернет-приемную» АО «Ростовводоканал» от 28.03.22г., вх. №523828 об открытии индивидуальных лицевых счетов для оплаты услуг ВКХ собственникам земельных участков (домовладений), расположенных на территории ТСН СНТ «Светлый» сообщаем следующее:

АО «Ростовводоканал» эксплуатирует объекты ВКХ, находящиеся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, переданные в состав арендованного имущества по Акту приема - передачи в соответствии с Договором аренды объектов инженерной инфраструктуры города Ростова-на-Дону от 11.08.2005 года (в редакции Дополнительного соглашения от 19.09.2011 года). Водопроводные сети, проложенные по территории ТСН СНТ «Светлый» в составе арендованного имущества и в эксплуатации АО «Ростовводоканал» не числятся.

На основании заявления председателя правления ТСН СНТ «Светлый», вх. №2054 от 31.03.2022г. в отношении договора №13627 от 20.07.2011г., заключенного между АО «Ростовводоканал» и ДНТ «Светоч» внесены изменения в части наименования организации, юридического адреса и смены председателя правления.

На сегодняшний день между АО «Ростовводоканал» и ТСН СНТ «Светлый» действует договор ресурсоснабжения №13627 от 20.07.2011г., в рамках которого СНТ производит оплату за водоснабжение всех земельных участков, расположенных на территории СНТ. Начисление платы за водопотребление земельных участков, расположенных на территории данного СНТ, осуществляется по общему прибору учета, установленному на границе эксплуатационной ответственности сторон.

Вышеуказанный договор заключен в интересах всех собственников земельных участков, расположенных в пределах товарищества, для содействия в решении общих хозяйственных задач ведения садоводства и обязано самостоятельно осуществлять сбор платежей за поставленную холодную воду с последующей передачей денежных средств ресурсоснабжающей организации.

Таким образом, АО «Ростовводоканал» является исполнителем услуг по холодному водоснабжению для собственников земельных участков, расположенных на территории товарищества и должно производить взаиморасчеты с гражданами. У АО «Ростовводоканал» отсутствуют правовые основания для открытия лицевых счетов для оплаты услуг ВКХ и заключения договоров водоснабжения с собственниками земельных участков, расположенных в границах ТСН СНТ «Светлый».

В силу Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации» члены товарищества, а также иные собственники земельных участков, расположенных в границах садоводства вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, на равных условиях. При этом согласно ст. 1 Закона №66-ФЗ имуществом общего пользования является имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения потребностей членов такого некоммерческого объединения в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное).

Согласно п. 2 ст. 539 Гражданского кодекса РФ, договор энергоснабжения заключается с абонентом при наличии у него отвечающего, установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям ресурсоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии.

Кроме этого, АО «Ростовводоканал» обращает внимание на тот факт, что согласно техническим условиям, ранее выданным СНТ «Сеточ», водоснабжение СНТ осуществляется из водоразборных колонок. В соответствии с проектно-технической документацией на территории ТСН СНТ «Светлый» расположены исключительно водоразборные колонки.

Из положений Федерального закона от 07.12.2011 №416 «О водоснабжении и водоотведении» следует, что подключение объектов к сетям водоснабжения и водоотведения осуществляется на основании заявления в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных законом и правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством РФ. Порядок подключения объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей к системам холодного водоснабжения и (или) урегулирован Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждёнными Постановлением Правительства РФ № 644 от 29.07.2013.

Вместе с тем, ни ТСН СНТ «Светлый», ни собственники земельных участков, расположенных на территории СНТ, в АО «Ростовводоканал» в установленном законом порядке за согласованием подключений, заключения договоров о подключении объекта к системе холодного водоснабжения не

обращались. Разрешения на подключение к сетям водоснабжения домовладений, находящихся на территории садоводства, ТСН СНТ «Светлый», у АО «Ростовводоканал» не запрашивало.

На основании вышеизложенного, основания для заключения индивидуальных договоров холодного водоснабжения с собственниками земельных участков (домовладений), расположенных в пределах ТСН СНТ «Светлый» в настоящее время не усматриваются. Переход на прямые расчеты не планируется.

АО «Ростовводоканал»

Исп. Бут О.В.

8 (863) 825050 (1321)